

1.- TÍTULO DEL PROYECTO:

Valores de Suelo Rururbano y Vivienda

Clave SIP: 20090054

Resumen

El considerable crecimiento urbano y metropolitano de la Ciudad de México bajo el modelo de la expansión o dilatación ocupa 16 Delegaciones del D.F., y aproximadamente 70 Municipios del Estado de México y 1 del Estado de Hidalgo, lo que constituye el gigantismo que trae consigo ineficiencias y que merced a la geofagia se invade en una primera etapa la franja rururbana ubicada entre el campo y la ciudad, misma que recibe impactos de la plusvalización súbita en los valores de sus inmuebles, así como su densificación inmobiliaria sin que previamente exista planeación en el entramado urbano, el equipamiento y los servicios públicos lo que repercute en la vivienda precaria que constituye el 70% de las franjas rururbanas del país en donde se ha dado y dará dicho crecimiento.

Palabras clave:

Valores de suelo, rururbanismo y vivienda



2.- TÍTULO DEL PROYECTO:

Desarrollo Rururbano y Vivienda

Clave SIP: 20100360

Resumen

Se entiende por desarrollo, al proceso de crecimiento planeado y ordenado en lo físico, en lo económico, social, político, de la franja de transición que aparece entre el campo y la ciudad, denominada rururbana.

El tradicional crecimiento de las ciudades a base de corrientes migratorias campo ciudad se ha invertido últimamente de los centros históricos hacia la periferia a través del fenómeno de dilatación urbana o expansión citadina merced a la fuerza centrífuga, que ya en el campo se convierte en "Geofagia".

El fenómeno abarca actualmente el 60% de la población del país, que se asienta de manera desordenada, tanto de carácter formal, como informal según se pudo comprobar en trabajos de gabinete y de campo en el Municipio de Acolman, periodo 2000 a la fecha aplicando el método de investigación científico, encontrándose que sí es posible contar con un sano desarrollo rururbano según paradigma propuesto cuyo impacto se inicio en su aplicación.

Palabras clave:

Desarrollo, rururbano y vivienda

3.- TÍTULO DEL PROYECTO:

Gigantismo metropolitano y rururbanización.

Clave SIP: 20110121

Resumen

El desmesurado crecimiento metropolitano, sobre el campo colindante, ha ocasionado problemas hasta ahora no resueltos en diversos ámbitos, como la saturación urbana, vialidad, transporte, escasez de agua potable, alcantarillado insuficiente, inseguridad, contaminación de tierra, agua y aire, deforestación, demografía, equipamiento entre otros. El modelo del crecimiento metropolitano ha sido el de dilatación merced a la fuerza centrífuga que ya no se alimenta de las corrientes migratorias campo- ciudad. Si no por el contrario, las expulsa del centro hacia el perímetro exterior circundante de la propia metrópoli en una franja ubicada entre el campo y la ciudad, denominada rururbana de carácter temporal y en forma de amiba dicho fenómeno se presenta en más del 60% de la población mexicana con funcionamiento ineficiente y deseconomías.

Palabras clave:

Gigantismo, metropolitano y rururbanización

4.- TÍTULO DEL PROYECTO:

Habitabilidad y seguridad en la vivienda rururbana.

Clave SIP: 20120598

Resumen

La expansión urbana que va de los centros históricos a las periferias merced a la fuerza centrífuga, bajo el modelo de dilatación, ubica a las corrientes migratorias en una franja denominada rururbana, existente entre campo y ciudad, que adopta formas caprichosas, de carácter temporal.

Las primeras constituyen asentamientos humanos precarios; las segundas de medianos recursos, sujetos de crédito, cuentan con oferta de suelo formal y vivienda de dudosa habitabilidad y seguridad cuyos promotores adquieren terreno rururbano barato y lo venden caro, obteniendo cuantiosas utilidades. El presente estudio se refiere al segundo caso que prometía resolver la problemática de la vivienda y finalmente se convierte en un fenómeno de especulación en detrimento de los teóricos beneficiarios, que representan aproximadamente el 25% de la población mexicana.

Palabras clave:

Habitabilidad, seguridad y vivienda rururbana.

5.- TÍTULO DEL PROYECTO:

Gentrificación, rururbanización y vivienda.

Clave SIP: 20130614

Resumen

Las migraciones campo-ciudad, ahora se han revertido de los centros y subcentros históricos, hacia la franja rururbana ubicada en el perímetro externo citadino, arrasando a los asentamientos humanos rurales, así como la flora, la fauna, los bosques, los mantos acuíferos, las costumbres, la idiosincrasia, la cultura autóctona, entre otros, sustituyéndolos por carpeta asfáltica, contaminación de suelo, aire, agua, población con ocupaciones de carácter secundario o terciario, costumbres urbanas y en casos globalizantes.

Palabras clave:

Gentrificación, rururbanización y vivienda.

6.- TÍTULO DEL PROYECTO:

Viviendas nuevas abandonadas en la franja rururbana

Clave SIP: 20140778

Resumen

Se refiere a la vivienda financiada de interés social, por organismos vivienditas, con apoyo institucional, destinada a las familias de recursos económicos limitados, pero sujetos de crédito con ubicación de la vivienda lejos del trabajo, de la educación, y de equipamiento urbano en general, prácticamente entre el campo y la ciudad, por lo que el suelo es casi regalado para los promotores e inversionistas pero que al añadirle vivienda y urbanización especulan con los precios y los compradores al adquirirla tardíamente se dan cuenta de la problemática, por lo que optan por alquilar su vivienda y en el mayor de los casos por abandonarla, lo que trae consigo el vandalismo e inseguridad para aquellos que se quedan, repitiéndose el fenómeno, por lo que de un proyecto de beneficio social se convierte en un perjuicio para las familias y para la sociedad.

Palabras clave:

Viviendas nuevas abandonadas y franja rururbana